

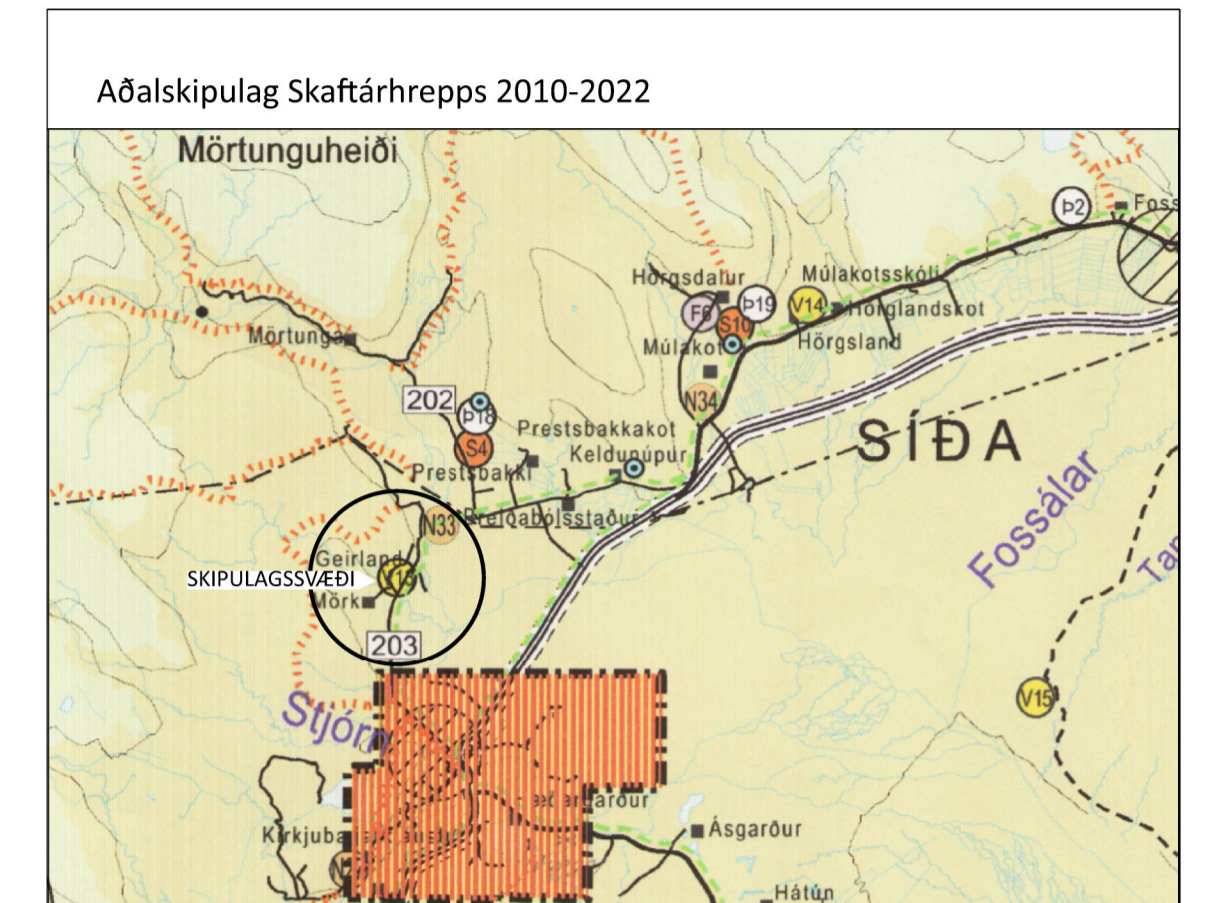
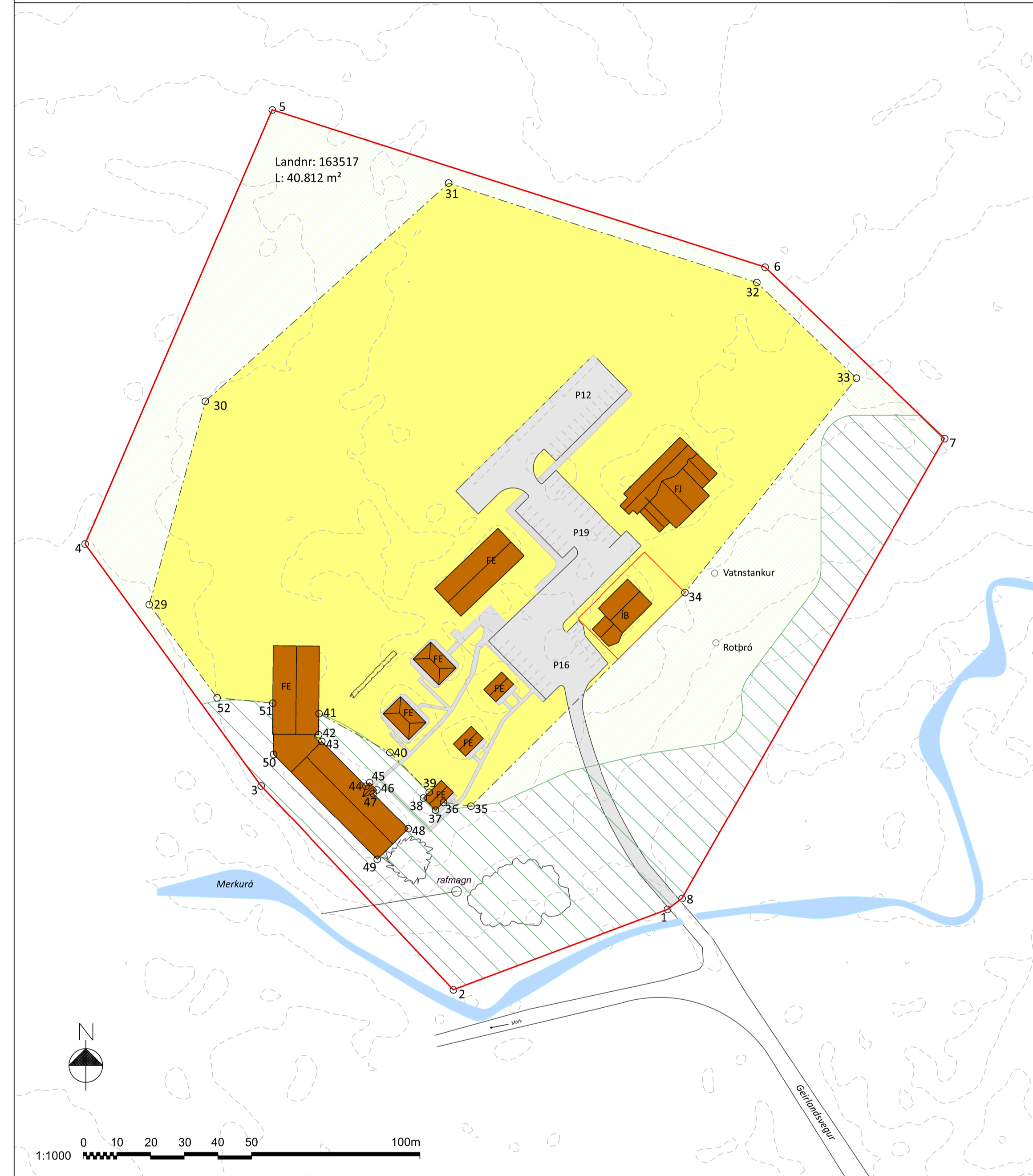


DEILISKIPULAG FYRIR BREYTINGU

Staðfest með auglýsingu nr. 254/2022 í B-deild Stjórnartíðinda



DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU



HNITASKRÁ, VIDMIDUN ISN93

Skipulagsvæði	Byggingarreitr	Byggingarreitr
Nr. X=norður Y=austur	29) 546300.05 368221.08	41) 546350.54 368188.70
1) 546454.1 368130.5	30) 546316.69 368281.49	42) 546350.40 368182.46
2) 546390.4 368106.7	31) 546389.02 368346.34	43) 546351.35 368180.44
3) 546333.2 368167.3	32) 546480.60 368316.71	44) 546364.47 368167.17
4) 546281.0 368239.1	33) 546510.13 368288.35	45) 546365.55 368168.24
5) 546336.5 368368.1	34) 546459.28 368224.64	46) 546367.70 368166.06
6) 546483.0 368321.3	35) 546395.65 368162.25	47) 546366.61 368164.99
7) 546536.4 368270.5	36) 546387.50 368162.37	48) 546377.04 368154.45
8) 546458.4 368133.8	37) 546385.11 368160.04	49) 546367.82 368154.34
	38) 546381.54 368163.67	50) 546336.93 368176.60
	39) 546383.26 368165.37	51) 546336.68 368191.81
	40) 546371.60 368177.19	52) 546320.18 368193.39

SKÝRINGAR

- Afmörkun deiliskipulags og lóðarmörk
- Núverandi bygging
- FE Bygging fyrir ferðabjónustu
- IB Íbúðarhús
- FJ Fjárhús/geymsla
- Byggingarreitur
- L: 22 m² Lóðarstærð
- Landnr. Landnúmer
- Umferðarsvæði
- 7 Hnitapunktur deiliskipulagsvæðis
- 20 Hnitapunktur byggingarreits
- Óbyggt svæði 50 m frá ám
- Gróid land
- Rafmagnsliða í lofti
- Núverandi gróður
- Bilastæði
- Hæðarlína 2 m

SAMPYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur verið auglýst skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

frá _____ til _____ var samþykkt í í sveitarstjórn þann _____.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____.

GREINARGERÐ

Gerð er óveruleg breyting á deiliskipulaginu „Ferðabjónustan Geirland“.

Ástæða breytingarinnar er breytt stefna um uppbyggingu á svæðinu þar sem fyrirhugað er að byggja gistiálm norðan við núverandi byggingar.

Markmið breytingarinnar er að auka sveigjanleika í staðsetningu bygginga. Staekun byggingarreitsins er á framræstu beitarlendi. Ekki er talið að breytingin hafi neikvæð áhrif á umhverfið. Breytingin er ekki líkleg til að hafa áhrif á nærliggjandi byggð.

BREYTING Á UPPDRÆTTI

Breytingin felst í staekun byggingareits úr 2.260 m² í 23.715 m² samtals um 21.455 m². Allar núverandi byggingar á svæðinu verða innan byggingareits. Óheimilt er að staeka núverandi byggingar sem standa innan skilgreinds óbyggðs svæðis 50 m frá ám. Hnitaskrá byggingareits hefur verið uppfærð.

BREYTING Í GREINARGERÐ

Við kafla 7.4 bætist eftirfarandi setning: Bora skal eftir neyðsluvalni sem skal uppfylla kröfur reglugerðar um neyðsluvaln nr. 536/2001. Tryggja skal aðgengi að nægju slökkvivalni skv. 4.3.3. grein byggingarreglugerðar nr. 112/2012. Slökkvivaln verður eftir atvikum sótt í Merkurá og/eða borholu sem starfsemin tengist.

