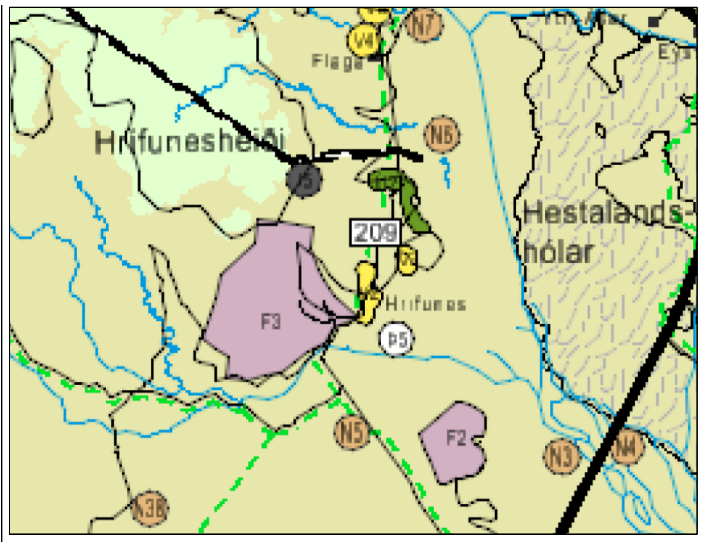
Tillaga að deiliskipulagi 04.05.2016, mkv. 1:500



Hluti af Aðalskipulagi Skaftárshrepps 2010-2022
Sveitafélagsuppdráttur

Nýtt deiliskipulag

Skýringar

- Lóðamörk
- Vegur
- P13 Bílastæði (útfærsla til skýringar)
- R Rútustæði
- Mörk deiliskipulags
- Byggingarreitur viðbyggingar

Deiliskipulagstillaga þessi, sem auglýst hefur verið skv. 41. gr skipulagslaga nr.123 / 2016 var samþykkt í sveitarstjórn Skaftárhrepps þann __________ 2016.

Deiliskipulagstillaga þessi var samþykkt af skipulags og byggingarnefnd Skaftárhrepps þann __________ 2016.

Tillagan var auglýst frá __________ 2016
með athugasemdafrest til __________ 2016

Auglýsing um gildistöku tillögunnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda
þann __________ 2016.

Greinargerð

Mörk deiliskipulags
Deiliskipulag þetta nær yfir svæðið sem merkt er á uppdrætti.

Stærð lóðar, stærðir húsa á lóð

Hrífunes (Landnr.163373)	16.0 ha	
Véla/verkfærageymsla/gistihús	218-9577	54.3 m²
Gistihús	218-9577	133.7 m²
Nýr byggingarreitur		124.0 m²

Ekki eru gerðar sérstakar kröfur um form þaka, og mænistefnur, en gerð og hæð húsa skal vera er í samræmi við núverandi byggingarog ekki hærri en þau.

Landnotkun
Samkvæmt gildandi aðalskipulagi Skaftárhrepps 2010-2022 er landnotkun fyrir Hrífunes (Landnr.163373) skilgreind sem verslunar- og þjónustusvæði.

Breytingar
Breytingin felst í að skilgreindur er byggingarreitur fyrir viðbyggingu / stakstæðri byggingu á norðurhluta lóðar við núverandi vélageymslu (fastanúmer 218-95779)

Aðkoma bílastæði o.fl.
Gert er ráð fyrir 7 bílastæðum við Hrífunes, auk rútustæðis.
Aðkoma að lóðunum verður áfram frá þjóðvegi norðan við. Ekki er heimilt að hindra aðkomu slökkviliðs inn á svæðið með girðingum. Undir dæluskúr er borhola með köldu vatni. Vatn er hitað upp með rafmagni.

Tillaga að breyttu deiliskipuilagi

Breyting 2016

Byggingarreitur A er skilgreindur fyrir viðbyggingu / stakstæða byggingu austanmegin við núverandi gistihús. Byggingarreiturinn er 375 m²
Byggingin rúmar gistiherbergi ásamt íbúð fyrir staðarhaldara. Byggingin er einnar hæðar með kjallara. Leyfilegt byggingarmagn á reitnum er 420 m²
Ekki er gert ráð fyrir sérstöku rútustæði á lóðinni

Ekki eru gerðar sérstakar kröfur um form þaka, og mænistefnur, en gerð og hæð húsa skal vera er í samræmi við núverandi byggingar. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Hrífunes loftmynd 2010

Hrífunes loftmynd 2014

A	GÖS	PG	26.02.2015
Byggingarreit bætt við			

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

VERKEFNI
HRÍFUNES SKAFTÁRHREPPUR (Lóð 163373)

TEGUND TEIKNINGAR
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR
HEITI TEIKNINGAR
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI

MKV. Í A2: 1:500
HANNAÐ: GÖS
TEIKNAÐ: GÖS
YFIRF.: GÖS
DAGS.: 04.05.2016

VERK NR.: 1067
AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR: 05-01
ÚTGÁFA:

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.