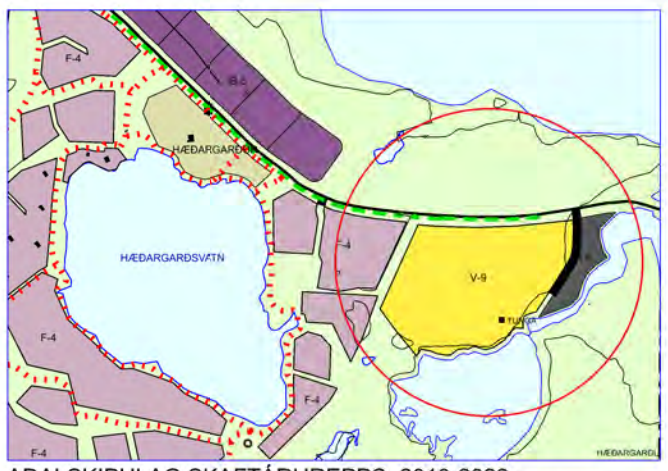
Samþykkt deiliskipulag í landi Tungu frá 21.06.2017, m.s.br.,mkv 1.1500.

Breyting á deiliskipulagi í landi Tungu, mkv. 1:1500.



AÐALSKIPULAG SKAFTÁRHREPPS 2010-2022
ÞÉTTBÝLISUPPDRÁTTUR, m.s.br. KVARÐI 1:10.000.

SKÝRINGAR

	DEILISKIPULAGSMÖRK
	LANDAMÖRK
	BYGGINGARREITUR
	NÚVERANDI BYGGINGAR
	FYRIRHUGAÐAR BYGGINGAR (sýndar til skýringar)
P36	FJÖLDI BÍLASTÆÐA (sýndar til skýringar)
2450m	STÆRÐ BYGGINGARREITA
	GRÓÐUR (sýndur til skýringar)
	ROTÞRÓ
	FISKELDISKER
H	HREINSIVIRKI
	GÖNGULEIÐ
	VEGUR, LAGNIR
	VEGUR
	RAFLÍNA
	BRUNNSVÆÐI VATNSVERNDAR
	GRANNSVÆÐI VATNSVERNDAR
	FJARSVÆÐI VATNSVERNDAR
	HÆÐARLÍNUR
	MENNINGARMINJAR-GARÐLAG & 15M HELGUNARSVÆÐI
S	SAFN
H	HÓTEL
K	KLAKHÚS
G	GESTAHÚS
Þ	ÞJÓNUSTUHÚS
I	STARFSMANNAHÚS

GREINARGERÐ

Gerð er breyting á deiliskipulagi í landi Tungu sem samþykkt var 21.06.2017 m.s.br. Breytingin felur í sér tilfærslu á byggingarreit H, aðeins breytta skilmála fyrir byggingarreit G2 og færsla á byggingarreit fyrir starfsmannahús I ásamt breyttum skilmálum.

Byggingarreitur H

Byggingarreit H sem er fyrir hótel er breytt og hann færður lítillega til, þannig að byggingar falli betur að landi. Í stað 75 herbergja hótels er gert ráð fyrir 50 herbergjum ásamt móttökuhúsi og aðstöðu fyrir aðra þjónustu svo sem veitingasali, morgunverðarsal, eldhús, tæknirými, starfsmannaaðstöðu o.fl.

Heildarbyggingarmagn hótelsins minnkar úr 3750 m^2 í 2500 m^2 en mænishæð er óbreytt allt að 13,5 m. Byggingin er á tveimur hæðum og jarðhæð en reiknað er með að fella bygginguna vel að landi. Áfram er lögð áhersla á að sýna aðgát í umgengni við náttúrleg landslagseinkenni á svæðinu. Að fella mannvirki að landslagi og leggja áherslu á góða hönnun á hinu manngerða umhverfi með ljósgrárri viðarklæðningu. Nýjar byggingar skal fella að landi og virðing í umgengni við náttúruna sýnd í hvívetna. Áhersla skal lögð á að hótelið sé í góðum tengslum við nærumhverfi sitt, með mikla áherslu á matarmenningu og sögu svæðisins.

Byggingarreitur G2

Skilmálum er breytt fyrir byggingarreit G2 og hann stækkaður lítillega þar sem leyfilegt verður að byggja allt að 23 gistihús innan reitsins og því verður samtals gert ráð fyrir 35 gistihúsum á reit G1 og G2 í stað 25 húsa.
Heildarbyggingarmagn innan G2 verður því 700 m^2 og samtals á reit G1 og G2 1065 m^2 óbyggt af því eru 308 m^2.

Byggingarreitur I

Byggingarreitur (I) er breytt og er hann færður til. Innan reitsins er gert er ráð fyrir allt að 14 starfsmannahúsum þar af einu þjónustuhúsi sem er sameiginlegt.
Heildarbyggingarmagn innan reitsins eru 550 m^2.
Starfsmannahúsin eiga að vera í samræmi við önnur hús.

Umhverfisáhrif

Umhverfisáhrif tillögunnar eru óveruleg. Svæðið er þegar að hluta til byggt og ný mannvirki verða að mestu byggð upp á gömlu túni eða þegar röskuðu svæði. Svæðið er innan skilgreinds þéttbýlis á Kirkjubæjarklaustri. Heildar gistirýmum er fækkað en verið er að færa heimildir á milli byggingarreita.

Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd þann ________ 2023 og í sveitarstjórn þann _________ 2023.

Tillagan var auglýst frá ______________ með athugasemdafresti t________________ 2023.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 2020.

BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEIKN.

TUNGA SKAFTÁRHREPPI

VERKKAUPI - HEIMILISFANG - SÍMI

LANDMÓTUN HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - S: 575 5300 - KT. 561204-2760 - NETF: landmotun@landmotun.is

BREYTING Á DEILISKIPULAGI TUNGU

DEILISKIPULAGSBREYTING

DEILISKIPULAG - DEILISKIPLAGSUPPDRÁTTUR	SKIPULAG: MÓ, KUS, SN TEIKNAÐ: MÓ, SN SAMÞYKKT KT.	
KVARÐI 1: 1500 A2	KÓPAVOGUR	DAGS.01.12.2022
VERKNR.	TEIKN. NR.	BR.
8509-DV1603C	00	