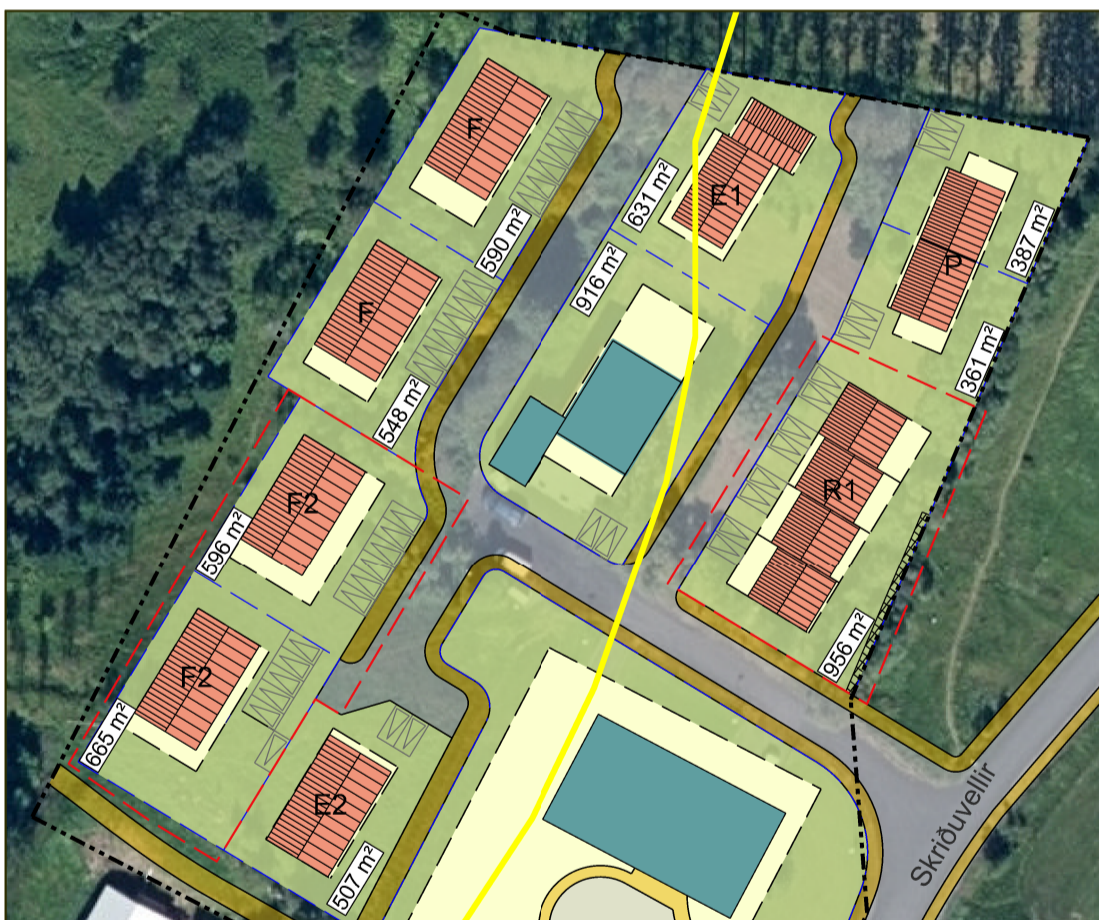


# Breyting á deiliskipulagi Læknisbústaðar

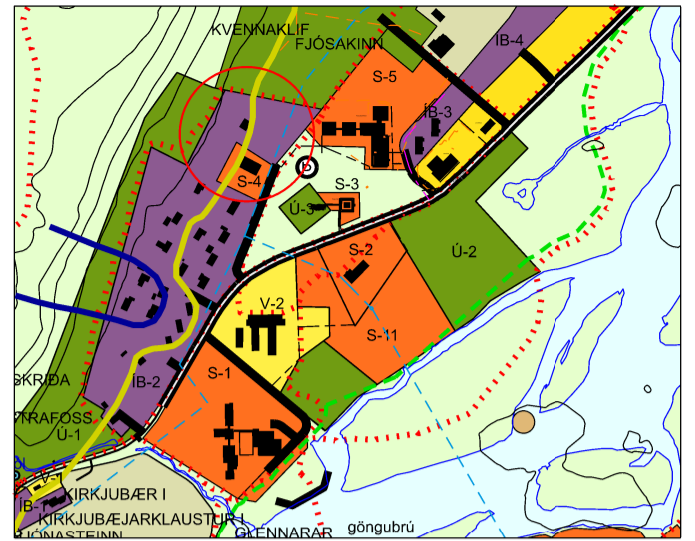
Tveimur einbýlishúsalóðum breytt í tvær fjölbýlis-  
húsalóðir og 3ja íbúða raðhúsalóð breytt í 4ja íbúða  
raðhúsalóð



Samþykkt deiliskipulag frá 10.júní 2021, mkv. 1:1000 A3



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í september 2021, mkv. 1:1000 A3



Hluti af Aðalskipulagi Skaftárhrepps 2010-2022  
Mkv. 1:5000

## SKÝRINGAR

	Lóðamörk
	Byggingarreitur
	Gata
	Bílastæði (til skýringar)
	Gangstígur/gönguleið
	Núv. hús
	Ný hús sýnd til skýringar
<b>E</b>	Einbýli
<b>F</b>	Fjölbýli
<b>R</b>	Raðhús
	Mörk deiliskipulags
	Hættumatslína A
	Mörk breytinga

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_ og í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

## GREINARGERÐ

Gerð er breyting á deiliskipulagi Læknisbústaðar sem samþykkt var 10.júní 2021. Felur breytingin í sér að breyta tveimur einbýlishúsalóðum í tvær fjölbýlishúsalóðir og einni 3ja íbúða raðhúsalóð í 4j íbúða raðhúsalóð. Skortur er á minna húsnæði á Kirkjubæjarklaustri sbr. Húsnæðisáætlun Skaftárhrepps 2021.

F2 - 2j-3ja íbúða fjölbýlishús á 2. hæðum, allt að 300 m<sup>2</sup> samanlagt. Hámarks mænishæð 7,5 m.

R1- 4j íbúða raðhús á einni hæð, allt að 390 m<sup>2</sup> samanlagt. Hámarks mænishæð 5,5 m. Kvöð um aðgengi að baklóðum fylgir raðhúsum. Skil milli íbúða við götuhlið skulu vera með áberandi hætti.

Að öðru leyti gilda skilmálar úr gildandi skipulagi.



SKAFTÁRHREPPUR - Breyting á deiliskipulagi Læknisbústaðs

Dags: 12.10.2021 | Mkv: 1:1000 | Teikn: EP, MÓ | Verk nr: 8509-1902A  
Margrét Ólafsdóttir, Eyrún Pétursdóttir og Björk Guðmundsdóttir

LANDMÓTUN • Hamraborg 12, 200 Kópavogi, sími: 575 5300 kt. 561204-2760 netf: landmotun@landmotun.is