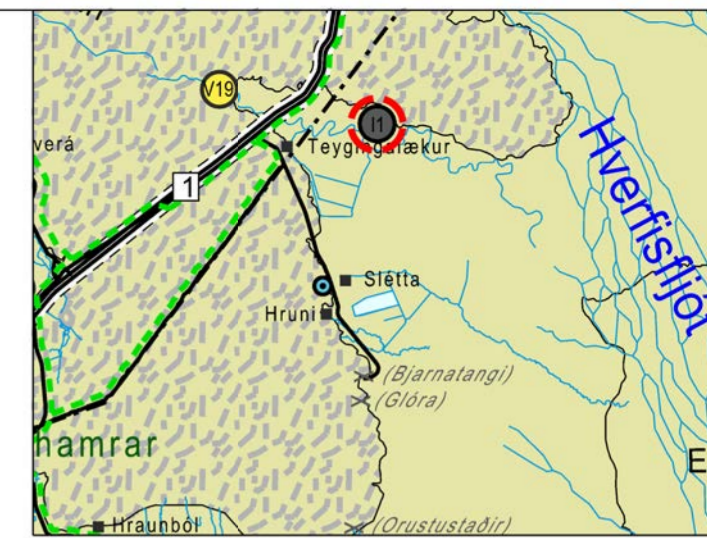
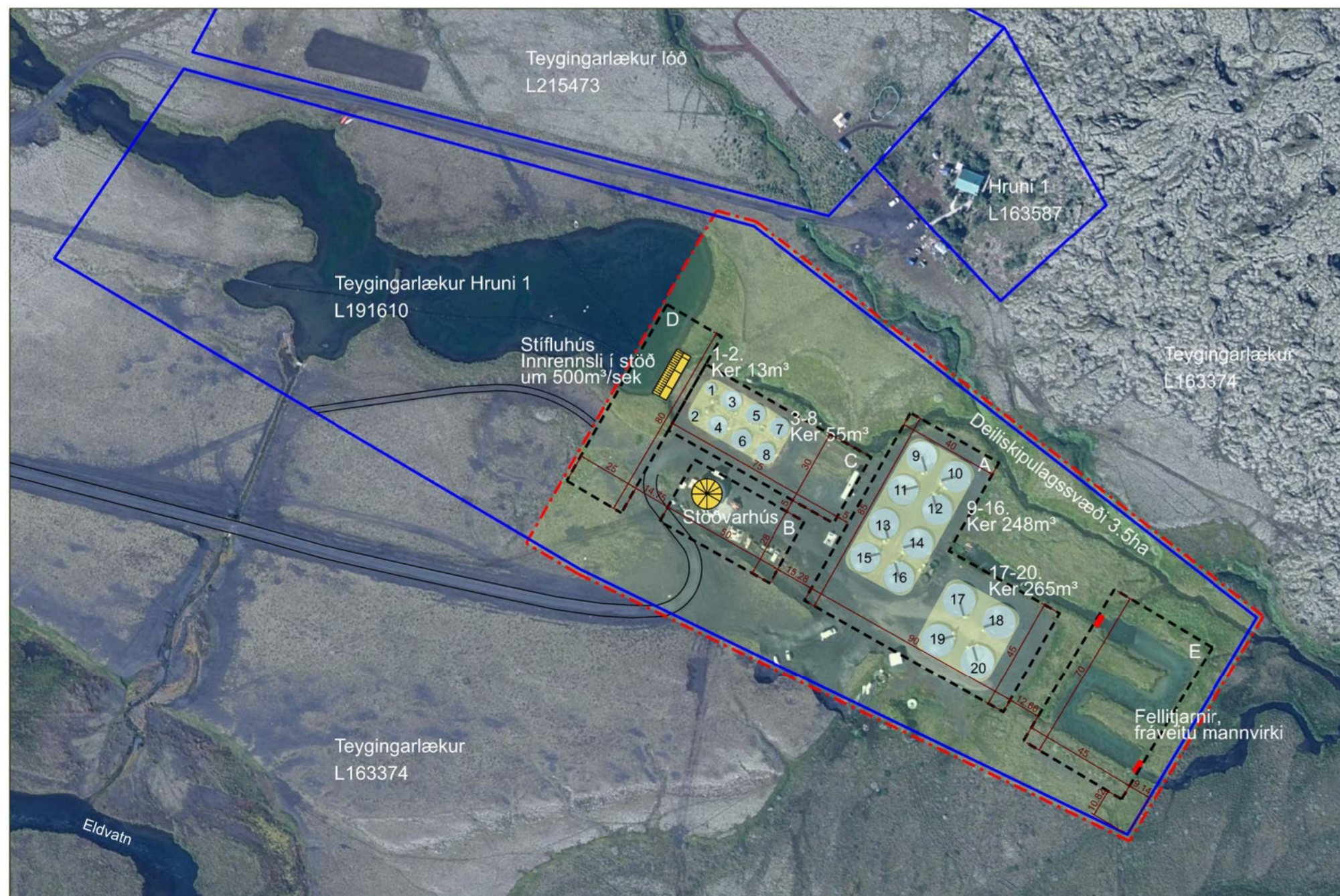


Gildandi deiliskipulag frá 2011, mkv. 1:2000



Gildandi Aðalskipulag frá 2010-2022

- SKÝRINGAR
- Skipulagsmörk
 - Lóðarmörk
 - Byggingarreitir
 - Fiskeldisker
 - Mannvirki á lóð
 - / Grindur - Varnir gegn stroki, sýnt til skýringar



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í febrúar 2024, mkv. 1:2000

GREINARGERÐ

Gerð er breyting á deiliskipulagi Fiskeldisstöð við Teygingalæk. Breytingin felst í stækkun byggingarreita undir núverandi starfsemi. Breytingin er í samræmi við gildandi aðalskipulag Skaftárhrepps.

Fyrir liggur rekstrarleyfi um landeidi Klausturbleikja ehf. Hámarks lífsmassi er 100 tonn. Á lóð er fyrir 20 fiskeldisker, stöðvarhús og stífluhús með innrennsli um 500m³/sek, einnig 15m langt tengivirki er fellur inn í stíflu. Fellitjarnir, fráveitumannvirki í samræmi við reglur og kröfur heilbrigðiseftirlits suðurlands.

Byggingarmagn innan byggingarreita fyrir breytingu

- A) 8 fiskeldisker, samtals 2060m³
- B) Byggingar klæddar að utan með timburklæðningu. Samtals grunnflötur 200m². Hús verði með risi. Halli á bilinu 25-35°. Hæð húsa verði ekki meiri 5m.
- C) 6 fiskeldisker, samtals 340m³
- D) Jarðstífla og 15m langt tengivirki er fellur inn í stíflu.
- E) Fráveitumannvirki (fellitjarnir) í samræmi við reglur og kröfur heilbrigðiseftirlits suðurlands.

Gerð er breyting á byggingarreit A og C.

- A) 9-16. ker 248m³ og 17-20. ker 265m³
- C) 1-2. ker 13m³ og 3-8. ker 55m³.

Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga nr123/2010 var samþykkt í _____ þann ____ 20__ og í _____ þann ____ 20__.

Tillagan var auglýst frá ____ 20__ með athugasemdafresti til ____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ____ 20__.

BR.	DAGS.	BREYTING	REKNI.	TEKNI.
-----	-------	----------	--------	--------

SKAFTÁRHREPPUR
KLAUSTURVEGUR 4, 880 KIRKJUBÆJARKLAUSTUR S. 487 480

LANDMÖTUN HAMRABORG 12-200 KÖPVOGUR - S. 575 5300 - KT. 581204-2760 - NETF. landmotun@landmotun.is

FISKELDISSTÖÐ VIÐ TEYINGALÆK
BREYTING Á DEILISKIPULAGI

SKIPULAG. MÓ. XJUS	SAMÞYKKT
TEKNI. MÓ. HGB	KT
KVARN. 1: 2000 A2	KÖPVOGUR
VERKNR.	TEKNI. NR.
8509-DA2402	01

